

Ayudas a la vivienda para jóvenes — Comunitat Valenciana 2026

Checklist de requisitos — repásala antes de solicitar

BONO ALQUILER JOVEN 2026 (alquiler): 250 €/mes × 24 mensualidades, hasta 6.000 €

- ☐ Tengo **hasta 35 años** (y también todos los demás titulares del contrato). Solo se exige al solicitar.
- ☐ Ingresos de mi unidad de convivencia $\leq 3 \times \text{IPREM} = 25.200 \text{ € anuales}$ (en habitación, solo los míos).
Dos jóvenes solicitantes en la misma vivienda: cada uno $\leq 3 \text{ IPREM}$ y la suma $\leq 4 \text{ IPREM}$; tres o más: suma $\leq 5 \text{ IPREM}$.
- ☐ Tengo **fuentes regulares de ingresos**: vida laboral ≥ 3 meses en los 6 anteriores, o duración prevista ≥ 6 meses.
- ☐ Alquilo (o tengo cesión de uso de) **vivienda o habitación en la Comunitat Valenciana**, mi residencia habitual.
- ☐ Mi contrato dura **al menos 1 año** y no es un subarriendo.
- ☐ No soy **propietario ni usufructuario** de vivienda en España (salvo herencia sin testamento en parte alícuota, no disponibilidad por separación/divorcio o causa ajena, o vivienda inaccesible por discapacidad).
- ☐ Mi renta no supera el **máximo de mi municipio**: València ciudad 900 €/450 €; Alicante, Castellón de la Plana y municipios afectados por la DANA 800 €/400 €; zona ATPMS B 700 €/350 €; zonas C-1, C-2 y A 650 €/300 € (vivienda/habitación). Consulta tu municipio en el Anexo I de la convocatoria (DOGV).
- ☐ Tengo **certificado digital o Cl@ve** para presentar la solicitud telemática (trámite G110699 de la GVA).
- ☐ Presento **una sola solicitud** dentro del plazo: del **24/08/2026 al 11/09/2026**, ambos inclusive.

La concesión NO es por orden de llegada: se ordena por ingresos, de menor a mayor, hasta agotar el presupuesto (29,8 M€).

AVAL DEL ICO (compra de la primera vivienda): hasta el 20 % del préstamo (25 % con letra D o superior)

- ☐ Tengo **hasta 35 años** (nadie con 36 cumplidos al firmar) o familia con menores a cargo (sin límite de edad).
- ☐ Somos **2 adquirentes como máximo** y es nuestra **primera vivienda** en España.
- ☐ Será mi **residencia habitual y permanente**, sin actividad económica en ella.
- ☐ No he sido propietario de otra vivienda y llevo **2 años de residencia legal continuada** en España.
- ☐ No figuro como **moroso en la CIRBE** y mi patrimonio neto es $\leq 150.000 \text{ €}$ (por adquirente).
- ☐ El precio de compra en la Comunitat Valenciana es $\leq 250.000 \text{ €}$.
- ☐ Mis ingresos respetan el límite provincial (desde el 19/06/2026): **Alicante 5,5 · Valencia 5,5 · Castellón 4,5** veces IPREM (orientativo: $5,5 \times 8.400 = 46.200 \text{ €}$; $4,5 \times 8.400 = 37.800 \text{ €}$). Dos adquirentes: en conjunto, la suma de ambos límites. +0,3 IPREM por menor a cargo; familias monoparentales, +70 %.
- ☐ Lo pido **en un banco adherido** (listado en ico.es), no en el ICO, **antes del 31/12/2027**.

Ayudas a la vivienda para jóvenes — Comunitat Valenciana 2026

Calendario de fechas clave

Enero de 2025	Arranca el periodo retroactivo del Bono Alquiler Joven: cubre 24 mensualidades consecutivas desde enero de 2025 o desde la efectividad del contrato, si es posterior.
19/06/2026	Entran en vigor los límites provinciales de ingresos del aval del ICO: Alicante 5,5 · Valencia 5,5 · Castellón 4,5 veces IPREM (antes, 4,5 en toda España).
21/08/2026	Se publica en el DOGV (núm. 10434) la convocatoria valenciana del Bono Alquiler Joven 2026 (Resolución de 18 de agosto de 2026).
24/08/2026	ABRE el plazo del Bono Alquiler Joven, en la sede de la GVA (trámite G110699), con certificado digital o Cl@ve.
11/09/2026	CIERRA el plazo del Bono Alquiler Joven (último día incluido). Después se ordena por ingresos, de menor a mayor, hasta agotar el presupuesto (29,8 M€).
31/12/2027	Último día para formalizar un préstamo con el aval del ICO de primera vivienda.

Recuerda: en el bono no gana quien llega primero, gana quien menos ingresa.

Dedica el plazo a preparar bien la documentación, no a correr. Y el IPREM que usan las dos ayudas:

600 €/mes — 8.400 € anuales en 14 pagas ($3 \times 8.400 = 25.200$ €; $4,5 \times 8.400 = 37.800$ €; $5,5 \times 8.400 = 46.200$ €).

Toda la explicación, con cada dato enlazado a su fuente: brikdata.com/datos/ayudas-vivienda-jovenes-comunidad-valenciana